



BRF **HYTTAN**

Byggnadsbeskrivning

HUS 1

BYGGNADSBESKRIVNING

BRF HYTTAN 1

BESKRIVNING

Fastighetsbeteckning:	Karlstad Hyttan X, äganderätt (fastighetsbildning pågående).
Adress:	Nygatan 19, 652 20 Karlstad.
Hustyp:	11 våningar.
Antal bostäder:	18 bostadsrätter.
Parkering:	17 p-platser i varmgarage och 1 p-plats utomhus med laddmöjlighet.
Övrigt:	Det finns en gemensam gård, cykelrum, miljörum, lägenhetsförråd, övernattningslägenhet och gemensamhetslokal.

BYGGTEKNIK

Grundläggning:	Betongplatta. Pålarna och plintarna till fast mark.
Stomme:	Betong/stålpelare.
Bjälklag:	Betong med bärande ytterväggar i betong/utfackningsväggar.
Lgh-skilj väggar:	Betong/Plåtreolar och gipsskivor.
Innerväggar:	Plåtreolar och gipsskivor.
Takhöjd:	Takhöjd i lägenhet ca: 2.6 m om ej annat anges på ritning. Hall, WC och badrum sänkt till ca: 2.40 m beroende på installationer.
Fasad:	Tegel.
Yttertak:	Takduk.
Takavvattning:	Utvändiga stuprör.
Balkonger:	Balkonger utförs inglasade med infravärme och glasträcke. Terrasser är öppna utan tak och har glasträcke.

BYGGNADSBESKRIVNING

BRF HYTTAN 1

Fönster:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Fönsterdörrar:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Värmedistribution:	Vattenradiatorer. Komfortgolvvärme i badrum (el via hushållsel), ej i WC.
Ventilation:	FTX-system med gemensamt fläktrum.
VA:	Kommunalt. Undermätare för kall- och varmvatten i lägenheterna.
El:	Föreningen har ett elabonnemang. Undermätare för hushållsel i lägenheterna och lokalerna med digital avläsning.
Soppantering:	2 st miljörum som delas mellan de 4 husen.
Bredband och TV:	Fiber i varje lägenhet med bredband och tv.
Hiss:	1 st linhiss, typ räddningshiss.
Förråd:	1 st lägenhetsförråd (nät) till varje lägenhet i källare.
Tvätt:	Lägenhetens bad/tvättutrymme är utrustat med tvättmaskin och kondensstorktumlare.
Innergård:	Enligt ritning med sittgrupper, blomlådor och mindre buskar m.m.
Entréer:	Entrédörrar och entrépartier i trä/aluminium/glas. Integrerad porttelefon & tag/kod-läsare.
Post:	Postboxar i entré. Tidningsklämma vid respektive lägenhetsdörr.

BYGGNADSBESKRIVNING

BRF HYTTAN 1

LÄGENHETSBESKRIVNING

HUS 1

Tillval är möjliga att göra. Vid köp av lägenhet i Hus 1 kommer det finnas 3 olika designlinjer att välja på. Vinkyl ingår i samtliga lägenheter.

ENTRÉ/ KAPPRUM OCH PASSAGE

Dörr:	Ekfanér.
Golv:	Klinker innanför entré i övrigt 2-stavs ekparkett enligt vald designlinje.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Vitmålad grängad betong alt. vitt undertak med spotlights enligt bofaktablad.
Övrigt:	Högskåp/förvaring (inkl. inrede) så som framgår av bofaktablad.

KÖK

Golv:	Enligt vald designlinje.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Vitmålad grängad betong.

BYGGNADSBESKRIVNING

BRF HYTTAN 1

Inredning* Skåpssnickerier från Vedum och bänkskiva i komposit sten. Stänkskydd (höjd 300 mm) mellan bänkskiva och överskåp, belysning under väggskåp.

Vitvaror som kyl, frys, integrerad diskmaskin, köksfläkt, inbyggnadsugn och inbyggd mikro samt induktionshäll. Spots i tak ovan arbetsplats. Höjd köksinrede: Standardhöjd ca: 225 cm.

* Inredning enligt bofaktablad.

VARDAGSRUM

Golv: Enligt vald designlinje.

Socklar: Trä, målade.

Foder: Trä, målade.

Väggar: Enligt vald designlinje.

Tak: Vitmålad grängad betong.

BAD

Golv: Klinker enligt vald designlinje.

Foder: Trä, målade.

Väggar: Kakel.

Tak: Vitmålat undertak med infällda spotlights.

Takhöjd ca: 2.40 m.

Övrigt: Eluttag, 230 V.

BYGGNADSBESKRIVNING

BRF HYTTAN 1

Inredning* Duschvägg i glas, vägghängd wc, spegel m. belysning och tvättställ med kommod. Handdukstork. Komfortgolvvärme. Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom (monteras efter inflytt). Tvättmaskin och kondensstorktumlare.
Inredning enligt bofaktablad.

SOVRUM

Golv: Enligt vald designlinje
Socklar: Trä, målade.
Foder: Trä, målade.
Väggar: Målade.
Tak: Vitmålad grängad betong.
Övrigt: Förvaring ingår så som framgår av bofaktablad.

WC

Golv: Klinker enligt vald designlinje.
Foder: Trä, vita.
Väggar: Kakel ovan tvättställ. I övrigt målade väggar.
Tak: Vitmålat undertak med spotlights.
Takhöjd ca: 2.40 m.
Inredning* Vägghängd WC, spegel med belysning och tvättställ med kommod.