



BRFHYTTAN

Snabbfakta

SNABBFAKTA

BRF HYTTAN

Upplåtelseform:	Bostadsrätt
Antal lägenheter:	88 st i 3 separata BRF:er
Antal rum:	1 – 4, med uteplats, balkong alt terrass
Boarea:	Ca 33 – 152 kvm
Pris:	Ca 1 550 000 SEK – 6 200 000 SEK
Avgift:	Ca 1639 SEK – 6967 SEK
Parkering:	57 platser i garage källarplan och 18 i garage i markplan samt 6 på gården där det finns möjlighet till elbilsladdning
Hiss:	Ja
Tvättstuga:	Ingen gemensam tvättstuga TM och TT alt kombinerad TT/TM i varje lägenhet
Förråd:	1 förråd till varje lägenhet, i vissa lägenheter finns förrådet inne i lägenheten
Gästlägenhet:	3 stycken, en i varje hus
Gemensamhetslokal:	3 stycken, en i varje hus
Fastighetsbeteckning:	Hyttan xx, äganderätt, fastighetsbildning pågår
Adress:	Nygatan 19, Guldlustgatan 2 – 6
Hustyp:	Flerfamiljshus: Hus 1: 11 vån, Hus 3: 9 vån, Hus 4/5: 6 vån
Byggstart:	Preliminärt vintern 2021
Projektstatus:	Säljstart Sommar/Höst 2021
Inflyttning:	Första halvan av 2023 och framåt
Byggherre:	Karlstadhus AB/BRF Hyttan 1, 3 och 4
Totalentreprenör:	Elms Byggnadsfirma AB
Arkitekt:	Mondo Arkitekter, Karlstad