

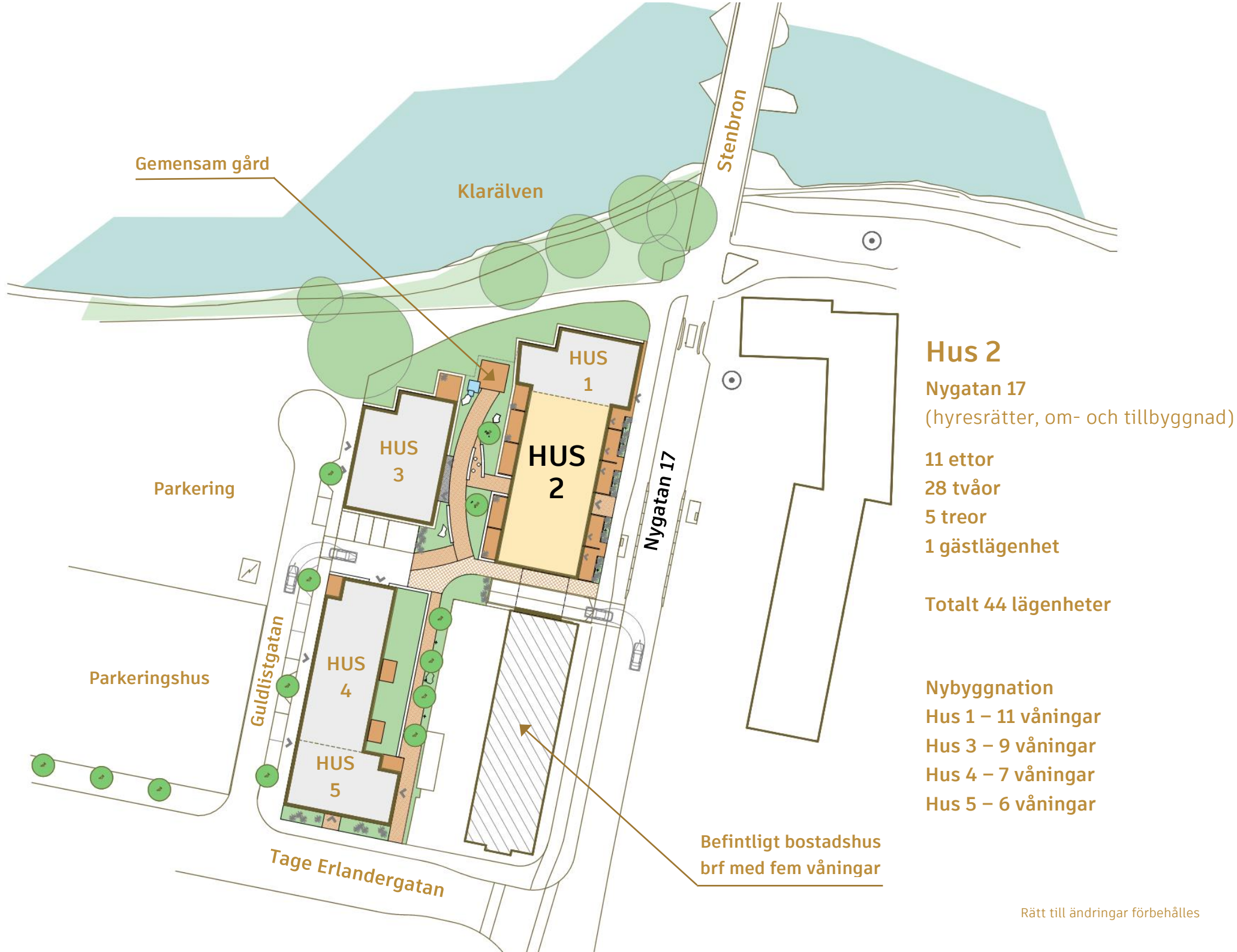
Nygatan 17

Kv HYTTAN 18



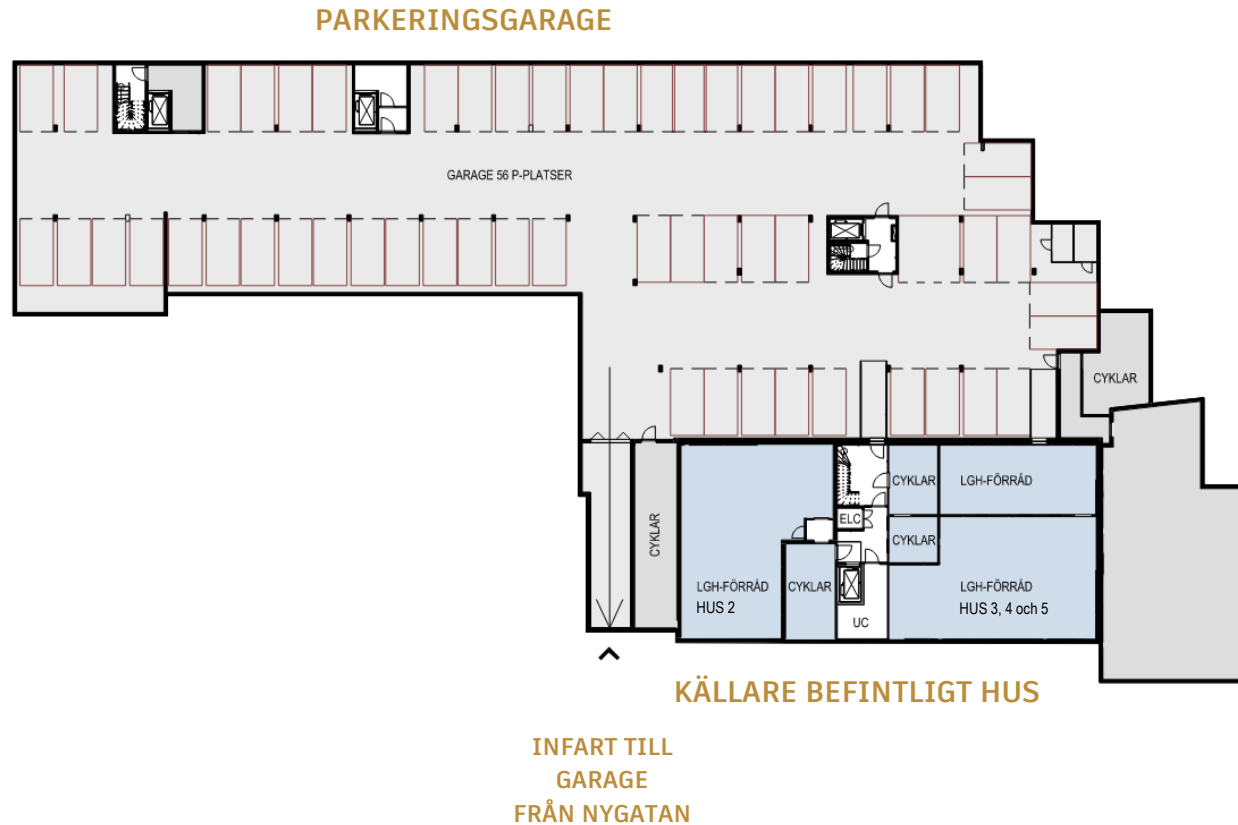
Om- och tillbyggnad av befintligt hus

Karlstadhus Hyttan AB / preliminär inflyttning under januari 2024



HUS 2 BEFINTLIGT

Källarvåning, Nygatan 17

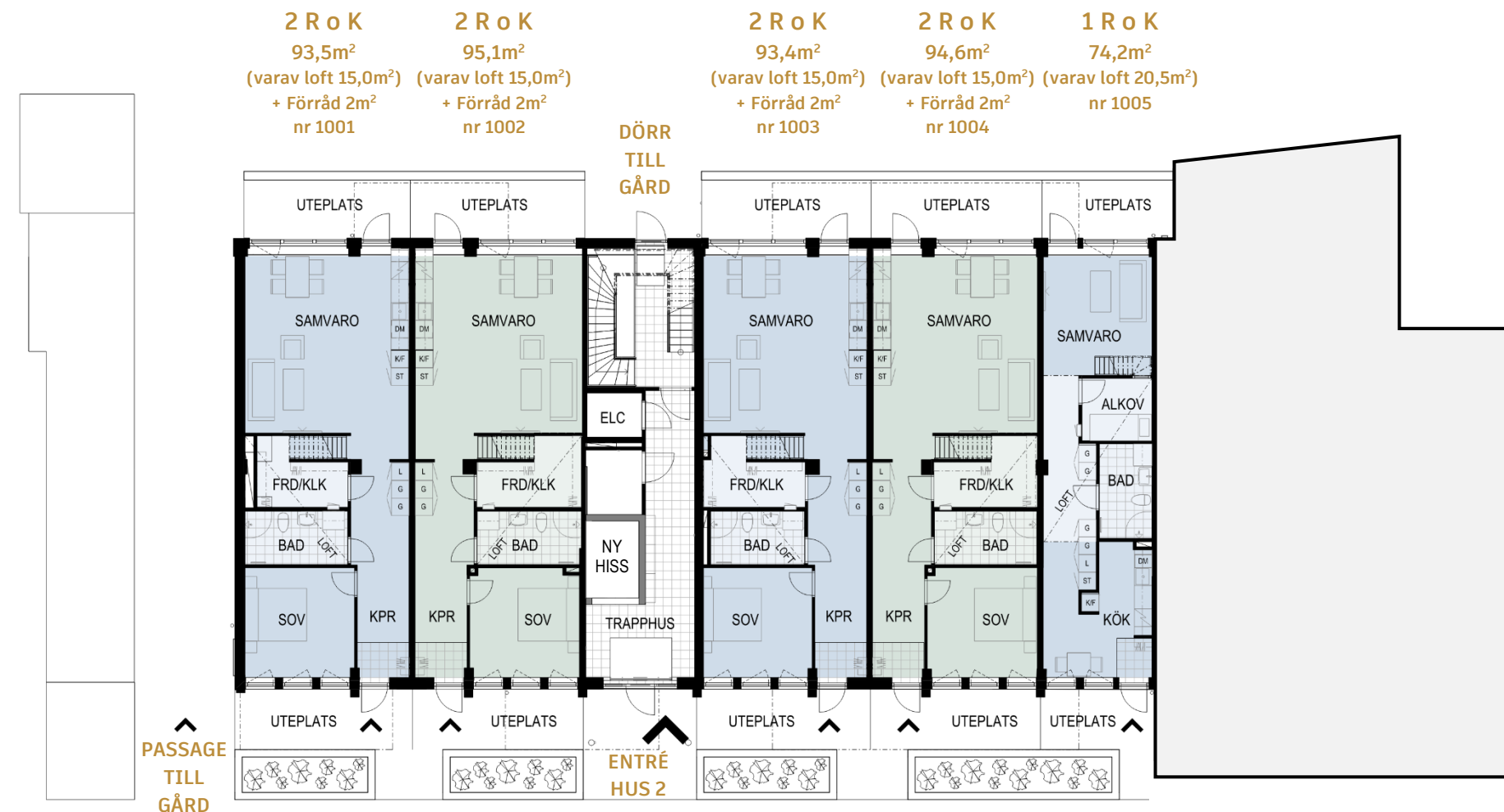


Garage

Det blir sammanlagt c:a 81 parkeringsplatser. De flesta är i källaren men några finns utomhus och i markplan under hus 4 och 5.

HUS 2 BEFINTLIGT

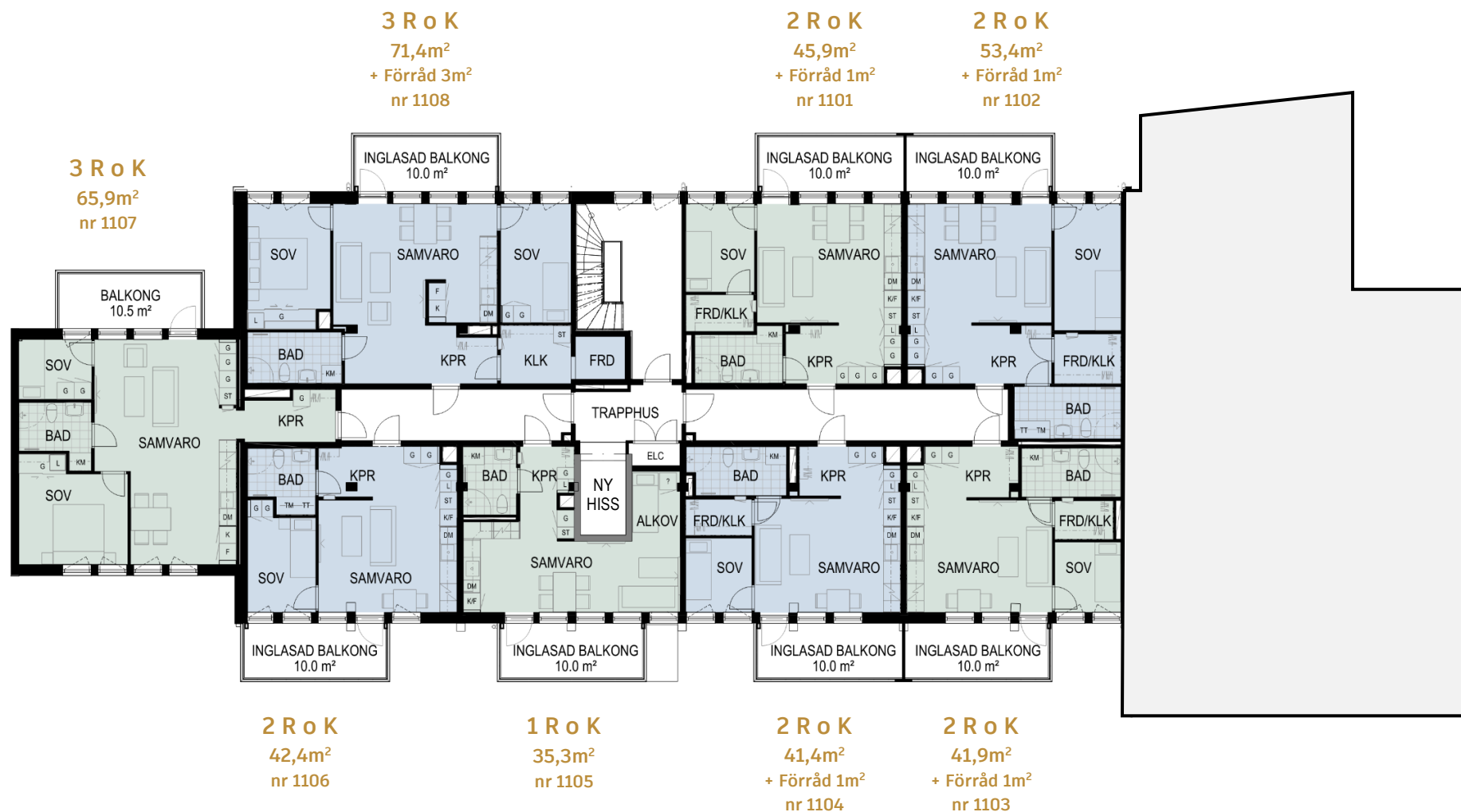
Entréväning, Nygatan 17



På entréväningen finns entré till trapphuset både från Nygatan och från gården. Från Nygatan finns också nerfartsramp till garaget i källaren och en öppen gångpassage till gården. I trapphuset installeras en ny stor hiss och det finns ett barnvagns-/rullstolsförråd. På den här våningen blir det fem lägenheter med radhuskänsla. De har egen entré från Nygatan med uteplats bredvid entrén och även mot gården i västerläge.

HUS 2 BEFINTLIGT

Våning 2, Nygatan 17



På våningsplanen blir det ny planlösning med mindre lägenheter än tidigare. Alla lägenheter får nya inglasade balkonger (ej 1107), nya kök och stora badrum med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin.

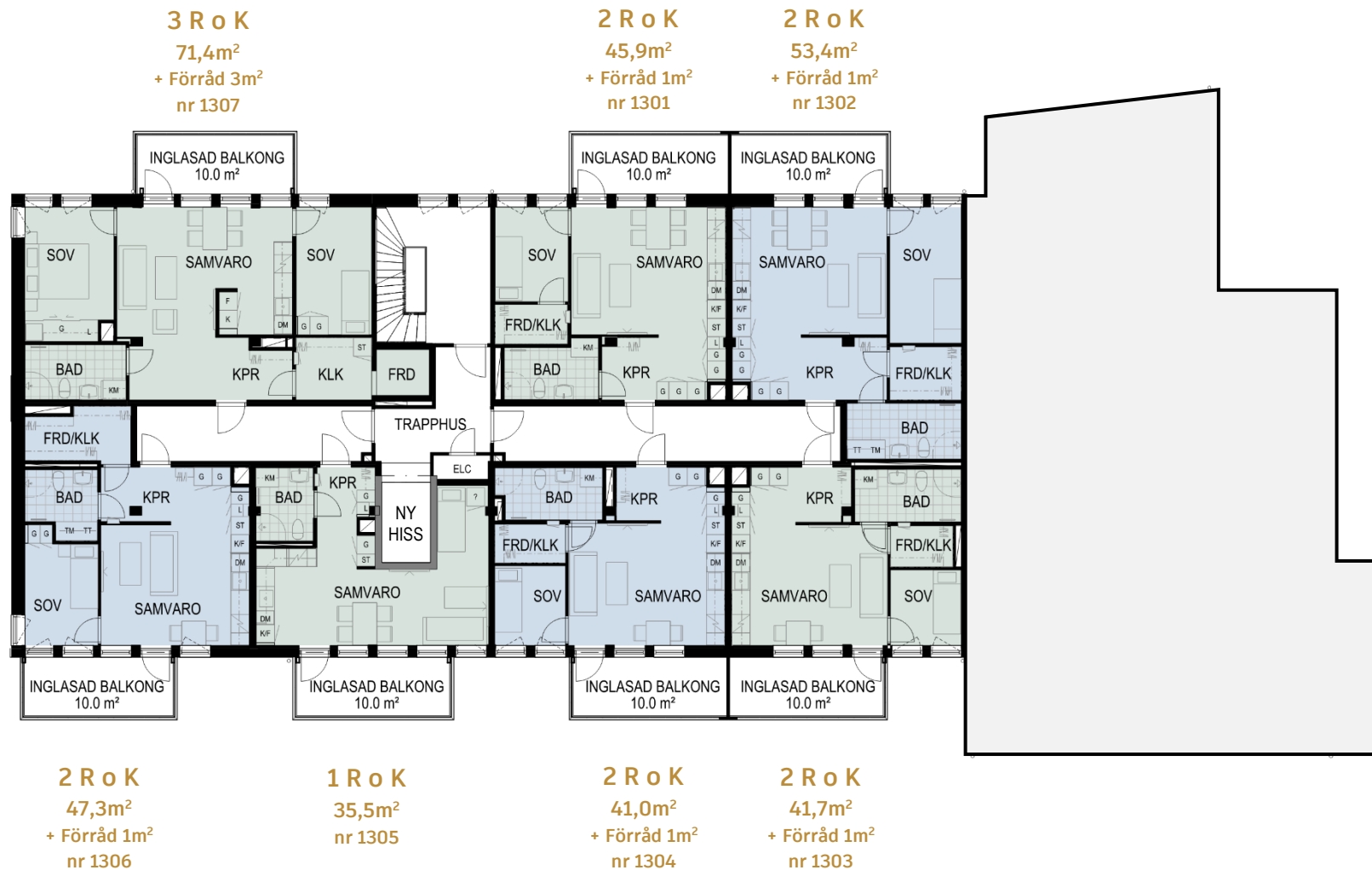
HUS 2 BEFINTLIGT

Våning 3, Nygatan 17



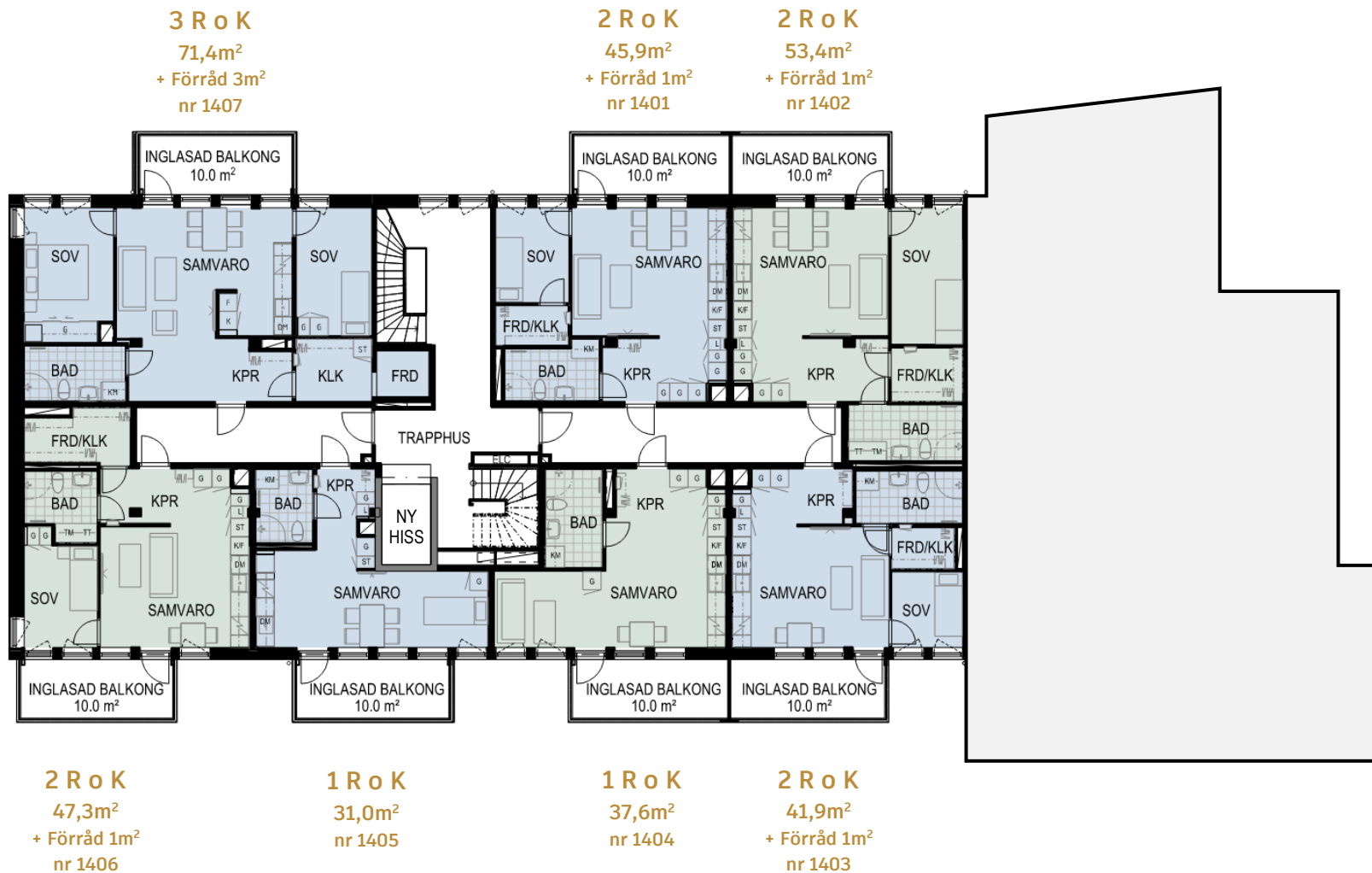
HUS 2 BEFINTLIGT

Våning 4, Nygatan 17



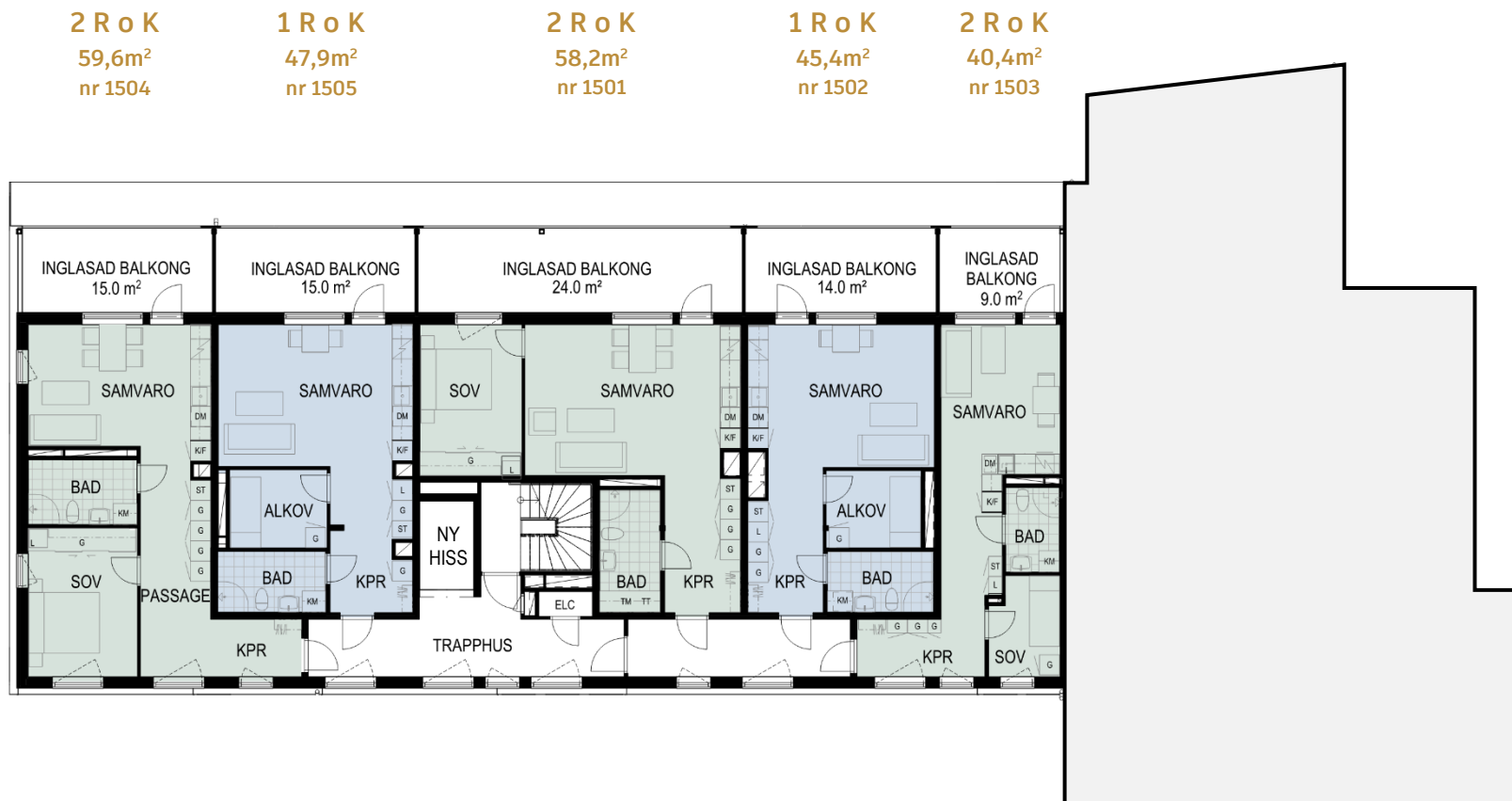
HUS 2 BEFINTLIGT

Våning 5, Nygatan 17



HUS 2 BEFINTLIGT

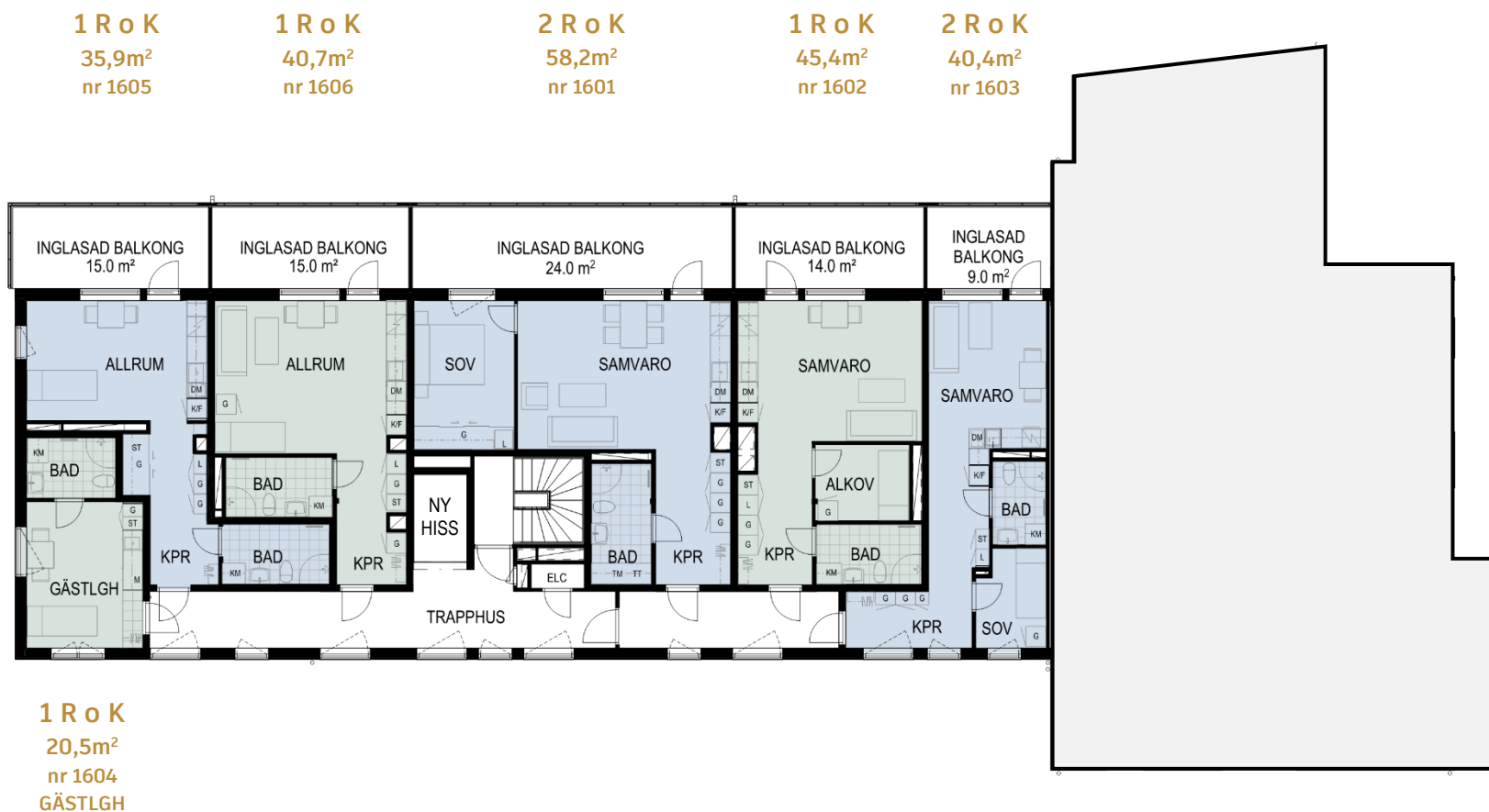
Våning 6, Nygatan 17



Ovanpå den befintliga byggnaden blir det två nya våningsplan med lägenheter.

HUS 2 BEFINTLIGT

Våning 7, Nygatan 17

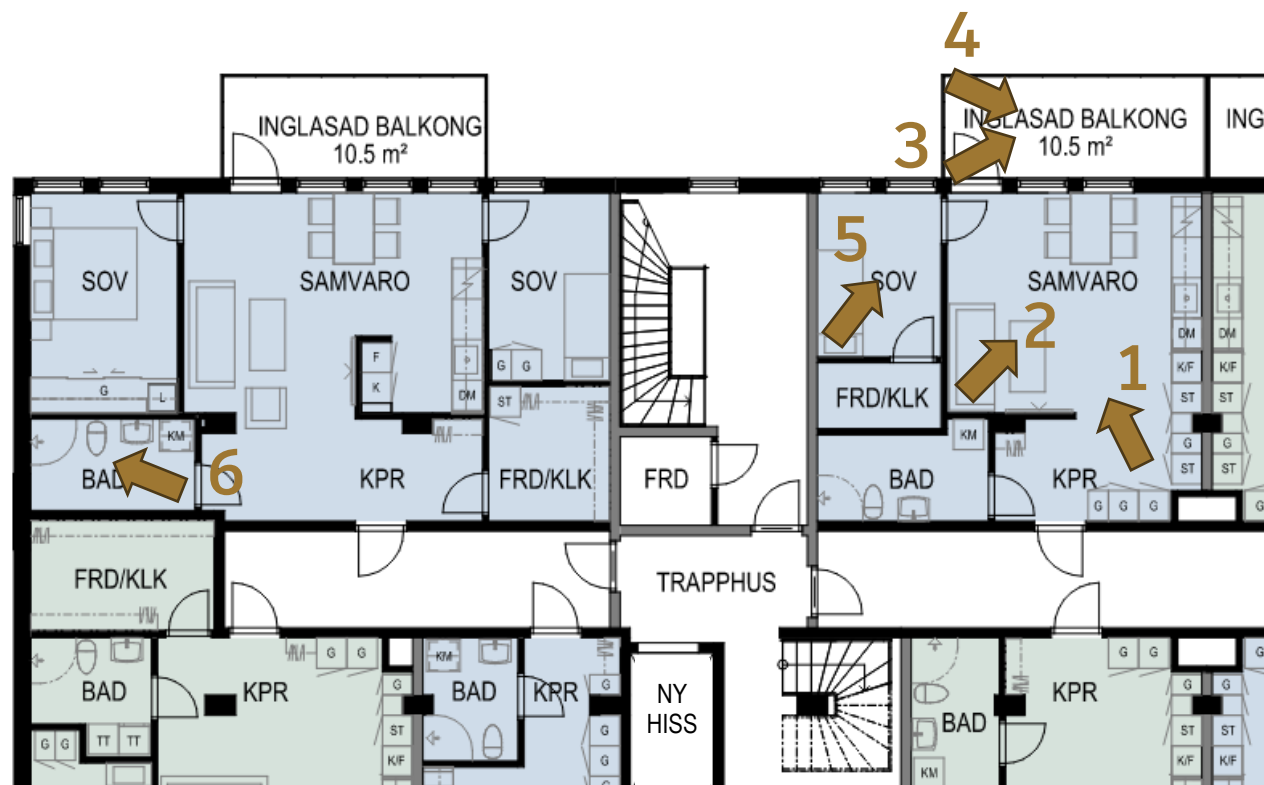


På den översta våningen blir det fem lägenheter.

Här finns även en gemensam gästlägenhet som de boende kan boka.

HUS 2 BEFINTLIGT

Bilder på interiörer



De sex interiörbilderna på följande sidor är tagna i två lägenheter på våning 5.

Fem av bilderna är från lägenhet 2-1401 och en bild är från lägenhet 02-1407.

Lägenhet 2-1401

Bild 1, vardagsrum och kök

Bild 2, vardagsrum och kök

Bild 3, balkong mot utsikt

Bild 4, balkong mot lägenhet

Bild 5, sovrum

Lägenhet 2-1407

Bild 6, badrum

BILD 1



Lägenheterna

Ljusa, luftiga och lättmöblerade, så blir de ombyggda lägenheterna på Nygatan 17.
Stora nya inglasade balkonger sätter ytterligare karaktär.

BILD 2



Lägenheterna

Köken blir rejäla och välutrustade med spishäll, inbyggnadsugn, k-/frysåp, mikro och diskmaskin.

BILD 3



Balkongerna

Det blir stora inglasade balkonger som ersätter de gamla som är betydligt mindre.

BILD 4



Balkongerna

På balkongerna finns gott om plats för att möblera med ombonade sittgrupper och gröna växter.

BILD 5



Sovrum

Sovrummen blir ljusa och lättmöblerade med bra samband med vardagsrum och kök.

BILD 6



Badrum

Badrummen blir stora och välutrustade. Självklart uppfylls alla tillgänglighetskrav för personer som sitter i rullstol eller har svårt att röra sig och behöver hjälpare.

Karlstadhus AB.

Vid frågor kontakta Karlstadhus på

Telefon: 054- 21 07 55

e-post: bostad@karlstadhus.se

hemsida

www.karlstadhus.se